UPPLANDS VÄSBY

Utdrag ur
sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsen

Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2025-03-24

§ 56

Inriktningsbeslut för ny simanläggning i Vilundaparken (KS/2024:146)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att en ny simhall ska byggas i Upplands Väsby kommun. Den ska ha samma ambitionsnivå som nuvarande Vilundabadet och ska förläggas till Vilundaparken. Exakt lokalisering i parken behöver föreslås utifrån såväl ekonomiska som markmässiga förutsättningar och tekniska förutsättningar behöver utredas för att anläggningen på ett hållbart sätt ska kunna möta dagens besöksantal.
2. Att den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande ska vara 325-375 mkr samt att ytan maximalt ska uppgå till 6 800 kvm.
3. Att en ny simhall ska innefatta följande funktioner:
   - En 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare likt dagens kapacitet.
   - Två undervisningsbassänger och familjebad motsvarande nuvarande Vilundabadet.
   - Övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor och motsvarande dagens kapacitet ska utredas med målsättningen att motsvara nuvarande Vilundabad.
4. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta den tidigare utredningen av simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146).
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en första återrapport med placeringsförslag, ytuppskattning, tidplan och indikation på kostnader till gruppledarkretsen senast i början av juni.

Reservation

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Vuksan Rovcanin (C) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

_____

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade vid sitt sammanträde den 25 november 2024 beslut om att gå vidare med en utredning av ny simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146). Utredningen skulle påvisa huruvida det var möjligt att i lågdelen omhänderta bland annat en 25-metersbassäng, undervisningsbassäng och yta för familjebad. Övriga funktioner såsom cafeteria, gym och gruppträningsytor skulle provas utifrån tillgängliga ytor och ekonomi.

En återrapport gjordes av projektet till samtliga KF-partiers gruppledare den 12 februari 2025. Återrapporten återgav översiktligt förutsättningar och preliminära slutsatser av utredningen och ett antal kritiska aspekter utkristalliserades:

- Familjebadets ytor skulle bli mindre än nuvarande familjebad i Vilundabadet
- En ny simhall i lågdelen motsvarar inte dagens ambitionsnivå eller kapacitet i Vilundabadet
- Att bygga ihop ett nybyggt badhus med äldre intilliggande byggnader försvårar framtida behov av underhåll, renovering, rivning/nybyggnation
- Lågdelen har en begränsad yta som är möjlig att bygga på och det innebär att utformningen av ett nytt badhus inte kan göras optimalt och yteffektivt
- En simhall i lågdelen riskerar att förvärra en redan trång miljö på Vilundaparkens östra sida med försämrad logistik avseende transporter och personrörelser
- En ny simhall i lågdelen uppskattas till ca 15 % dyrare per kvadratmeter jämfört med att bygga helt nytt baserat på schablonberäkningar (2025 års nivå)
- Behov att flytta befintlig transformatorstation, som även förser Scandic med el. Medföljande osäkerhet och risk kopplat till både tid och kostnad.

Utifrån detta gör kommunledningskontoret bedömningen att den föreslagna inriktningen som beslutades 25 november 2024 bör revideras för att säkerställa att en simhall möter ambitionsnivån

avseende nuvarande Vilundabad. Det innebär att den reviderade inriktningen ska omfatta funktioner som en 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare, två undervisningsbassänger och familjebad samt övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor motsvarande nuvarande Vilundabadet.

Kommunledningskontoret bedömer att en ny simhall ska kunna byggas mer yteffektivt än nuvarande Vilundabad och föreslår därav att en ny simhall begränsas till maximalt 6 800 kvm.

För att säkerställa att kommunen kan bära driftskostnader för den nya simhallen inom beslutad budget i Flerårsplan 2025-2027 bör den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande vara 325-375 mkr. I det fortsatta arbetet med en ny simhall ska hållbarhetsaspekter beaktas och specifikt en effektiv energianvändning eftersträvas.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunledningskontoret bedömer att den totala investeringsutgiften för en simhall med likvärdig ambitionsnivå nuvarande Vilundabad kommer att hamna i spannet 325-375 mkr. Utifrån den bedömning kommer hyreskostnaden för en ny simhall rymmas i de driftsmedel som finns avsatta i Flerårsplan 2025-2027, med 2,5 mkr från 2025 och ytterligare 2,5 mkr från 2026.

I flerårsplan 2025-2026 finns 185 mkr avsatta i investeringsmedel. Beslutet medför att ytterligare ca 165 mkr behöver avsättas i kommande Flerårsplan. Den ekonomiska konsekvensen av 165 mkr i ökade investeringar blir 4 mkr i ökade finansiella kostnader. Dessa kostnader finansieras inom beslutad budget för de ökade hyreskostnaderna ovan.

Kostnadskontroll i stora och komplexa uppdrag är av yttersta vikt. Att bygga simhallar är förknippat med stor risk och omfattar stora investeringar. En ökad investeringsutgift medför ökade behov av upplåning och därmed ökade finansiella kostnader. 100 mkr i utökade lån motsvarar 2,25 mkr i ökade räntekostnader.

Budget för den utredning som gav 2024-11-25 är upparbetad. Budget för ny utredning finansieras inom ovan nämnda driftsmedel som avsatts hos kultur- och fritidsnämnden från 2025 för ökade driftskostnader.

En fördjupad kostnadsuppskattning för en ny simhall behöver tas fram inför antagande av kommunens flerårsplan med budget 2026-2028, senast i början av juni 2025. Preliminär

bedömning är att en ny simhall enligt förslaget har en lägre kostnadsvolym per kvadratmeter jämfört med en simhall i lågdelen. Den nya simhallen kommer dock vara större vilket innebär att den totala kostnaden blir högre. En ny simhall bedöms dock kunna byggas mer yteffektivt än nuvarande simhall.

Kostnadsuppskattningen för den nya simhallen kommer inte ta hänsyn till kostnader relaterade till Vilundabadets framtida användning eller avyttring, såsom kvarvarande anskaffningsvärde, driftkostnader, rivningskostnader, anpassningar till ny användning och fortsatt underhåll av byggnaden.

Barnrättsperspektivet

I utredningen ska barn och ungas möjlighet till simundervisning, simträning och föreningsliv utgöra grundfundamentet. Skolsim och simträning ska fortsatt kunna bedrivas i kommunen och anläggningen ska möjliggöra för fortsatt föreningsverksamhet med fokus barn och unga i kommunen. Det nya inriktningsbeslutet innebär en försäkring om att kommunens barn och unga fortsatt får tillgång till högkvalitativa lokaler för familjebad och simträning.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att en ny simhall ska byggas i Upplands Väsby kommun. Den ska ha samma ambitionsnivå som nuvarande Vilundabadet och ska förläggas till Vilundaparken. Exakt lokalisering i parken behöver föreslås utifrån såväl ekonomiska som markmässiga förutsättningar och tekniska förutsättningar behöver utredas för att anläggningen på ett hållbart sätt ska kunna möta dagens besöksantal.
2. Att den sammantagna investeringskostnaden för en ny simhall i kommunens ägande ska vara 325-375 mkr samt att ytan maximalt ska uppgå till 6 800 kvm.
3. Att en ny simhall ska innefatta följande funktioner:
   - En 25-metersbassäng med godkända tävlingsmått och startpallar med tidtagning samt yta för läktare likt dagens kapacitet.
   - Två undervisningsbassänger och familjebad motsvarande nuvarande Vilundabadet.
   - Övriga befintliga funktioner såsom cafeteria, gym, gruppträningsytor och motsvarande dagens kapacitet ska utredas med målsättningen att motsvara nuvarande Vilundabad.

4. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta den tidigare utredningen av simanläggning i lågdelen i Vilundaparken (KS/2024:146).
5. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret och kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en första återrapport med placeringsförslag, ytuppskattning, tidplan och indikation på kostnader till gruppledarkretsen senast i början av juni.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

_____

Yrkanden

Samuel Stephan (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunledningskontoret eftersöker extern finansiering för simanläggning i Vilundaparken.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att samordna med grannkommuner för att möjliggöra simundervisning för Upplands Väsbys elever.
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att återkomma med ett kostnadseffektivt förslag för simanläggning med en lägre ambitionsnivå som inte omfattar gym och familjebad.

Maria Tuvesson (MP) yrkar på följande tillägg:

- att det i beslutsunderlaget ingår vad det skulle innebära om en extern part ges möjlighet att äga och driva anläggningen utifrån kommunens krav på simanläggning. I beslutsunderlaget ska det ingå en långsiktig ekonomisk kalkyl samt en tydlig bild av den långsiktiga skillnaden i olika ägar- och driftsförhållanden. I underlaget skall även en tydlig presentation av energiprestanda ges.

- att det tydligt framgår i beslutsunderlaget vad skillnaden innebär om anläggningen har en 25 m eller 50 m bassäng vad gäller ekonomi och energiprestanda.

Mathias Bohman (S) och Oskar Weinmar (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Mathias Bohman (S) yrkar avslag på Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer sitt förslag till beslut mot Samuel Stephans (SD) yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordförande ställer sitt yrkande om avslag mot Mara Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes första punkt. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs

Omröstning 1

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes första punkt röstar nej. 12 röstar ja, 1 röstar nej och 2 avstår.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Roland Storm (VB), Oskar Weinmar (M), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Örn (S), Barbro Brolin (S), Jesper Lundberg (VB), Emelie Voetmann (L), Päivi Verdier (V), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M) och Kristina Klempt (KD).

Följande röstar nej:

Maria Tuvesson (MP).

Följande avstår:

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD).

Beslutsgång 3

Ordförande ställer sitt yrkande om avslag mot Mara Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes andra punkt. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs

Omröstning 2

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tuvessons (MP) tilläggsyrkandes andra punkt röstar nej. 12 röstar ja, 1 röstar nej och 2 avstår.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Roland Storm (VB), Oskar Weinmar (M), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Örn (S), Barbro Brolin (S), Jesper Lundberg (VB), Emelie Voetmann (L), Päivi Verdier (V), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M) och Kristina Klempt (KD).

Följande röstar nej:

Maria Tuvesson (MP).

Följande avstår:

Samuel Stephan (SD) och Peter Lindqvist (SD).

———

Särskilt yttrande

Vuksan Rovcanin (C) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Centerpartiet Upplands Väsby påpekat tidigare ett antal aspekter av bygget av simhallen. Vi försätter med att påpeka att dessa aspekter är avgörande för bygget av simhallen. Det är av yttersta vikt att beslutsunderlaget för detta projekt är grundligt och transparent, särskilt när det gäller långsiktiga ekonomiska och driftmässiga konsekvenser. Jag vill därför föreslå att följande punkter inkluderas i beslutsunderlaget för att ge en mer komplett bild av situationen:

1. **Extern ägare och drift:**
   Det bör tydligt framgå i beslutsunderlaget vad det skulle innebära om en extern part ges möjlighet att äga och driva simanläggningen utifrån kommunens krav på simanläggning. Detta inkluderar en bedömning av eventuella ekonomiska vinster eller förluster, men också de operativa och kvalitativa aspekterna av att låta en extern aktör hantera driften.
2. **Långsiktig ekonomisk kalkyl:**
   Det ska finnas en långsiktig ekonomisk kalkyl som tar hänsyn till både initiala investeringskostnader och driftkostnader. Detta bör inkludera en jämförelse mellan olika ägar- och driftsförhållanden för att belysa de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna av projektet, oavsett om det sker i kommunal eller privat regi. Detta borde även inkludera kapitala kostnader.
3. **Energiprestanda:**
   Det är avgörande att en tydlig bild av anläggningens energiprestanda presenteras. Det bör inkludera en bedömning av energiförbrukningen, förväntade driftkostnader för energi, samt eventuella miljömässiga fördelar och nackdelar beroende på vilken typ av anläggning som byggs.
4. **Skillnaden mellan 25 m och 50 m bassäng:**
   Det ska tydligt framgå vad skillnaden innebär för ekonomi och energiprestanda om simhallen utrustas med en 25 meters bassäng jämfört med en 50 meters bassäng. Detta bör innefatta en jämförelse av kostnader för byggnation, drift och energi, samt en bedömning av den långsiktiga hållbarheten för varje alternativ.

För att säkerställa ett välgrundat och långsiktigt hållbart beslut, anser jag att dessa frågor måste behandlas noggrant och presenteras i beslutsunderlaget innan vidare beslut fattas.

_____

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till:

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsutskott

Beslutsunderlag

Presentationen till gruppledarna den 12 februari 2025

Slutrapport skadeutredning Vilundabadet 2022-06-23

Behovsanalys från kultur- och fritidsnämnden, Upplands Väsbys framtida behov av simanläggningar 2023-03-24

Förstudie Vilundabadets framtid 2023-04-28

Programhandling Ny simträningsanläggning och renovering av Vilundabadet