Datum
2025-08-20

Sammanfattning teknisk status befintlig simhall

1. Befintlig simhall – teknisk beskrivning

Simhallen ligger i Upplands-Bro centrum och byggdes 1975. Betongtakstolarna dimensionerades ursprungligen sannolikt för en livslängd på 50 år. Teoretiskt infaller slutet av livslängden år 2025.

1992 utsattes simhallen för en brand och byggdes upp igen året därpå.

Simhallsdelen innehåller:

- 25-metersbassäng
- Undervisningsbassäng
- Rutschkana med tillhörande space-bowl och barnlagun.

1.1 Konstruktion

Taket ligger upplagt på tvärbalkar av limträ som vilar på takstolar. Takstolarna är prefabricerade med spännarmering och ligger upplagda på betongpelare som står på grundsulor i mark. Betongpelarna mellan undervisningsbassängen och motionsbassängen är gjutna med en konsol där stommen från fläktrummet från 1995 vilar. Taket brann ned 1992 men betongtakbalkarna återanvändes.

Motionsbassängen och bassängdäcket är anlagt direkt på mark. Bassängens avvattning sker via skvalpgrännor i betong med ett cementbaserat tätskikt. Reningsanläggningen är utformad så att vatten från respektive skvalpgrännor leds till respektive utjämningsmagasin.

Ytorna i bassängen, bassängdäcket och pelarna är belagda med ytskikt av keramiska plattor. Bassängen saknar tätskikt, dock förefaller bassängdäcket försetts med ett membran.

1.2 Status befintlig simhall

Enligt den senaste statusbesiktningen som genomfördes december 2024 – februari 2025 är anläggningen i förhållandevis bra skick med tanke på sin ålder. En del vitala komponenter har bytts ut under de senaste åren vilket

UBK1000, v1.1, 2017-03-16

förlänger livslängden. Till exempel är kemikalieanläggning och ventilationssystem relativt nya.

Dock noterades vissa skador och brister vid besiktningen och åtgärder kommer att krävas om simhallen ska kunna hålla fortsatt öppet tills ny simhall har uppförts (tidsperspektiv ca 5–7 år).

De akuta behoven är följande:

- Ytskikten brister i form av undermåliga fogar och mjukfogar i bassängen och bassängdäcket, otäta anslutningar till avrinningsbrunnar och kakel med sprickor.
- Det finns mindre sprickor i betongbalkar som i dagsläget inte påverkar bärigheten men som ger behov av injektering/försegling med epoxi- /polyuretan samt målning med diffusionsöppen, karbonatiseringshämmande färg.
- Lyfthål behöver rensas på ståltrådar med korrosionsangrepp och gjutas igen.
- Träbalkar med flagnande färg behöver blästras rena och målas med ny diffusionsöppen färg eller betsning som klarar bassängrumsklimatet samt inspekteras för fuktskador.
- Samtliga pelare i bassängrum behöver friläggas från klinker och putsbruk för inspektion och kloridkartering. Pelare åtgärdas om karteringen visar att det finns behov.
- Pelarrad mellan undervisningsbassäng och simbassäng behöver förstärkas under betongkonsol med VKR-pelare för att minska belastningen på pelarfoten.
- Vid snö behöver taket skottas enligt framtagen plan för att förhindra överdriven belastning.
- Reningsanläggningen behöver ett antal mindre åtgärder. Till exempel rekommenderas ett nytt magasin och en ny cirkulationspump samt att filter rengörs från sand.

Under sommaren 2025 har ny klinker och avloppsbrunn lagts vid undervisningsbassängen. Fuktskadad träpanel runt stora bassängen har bytts ut och sprickor i golvet vid stora bassängen har tätats.