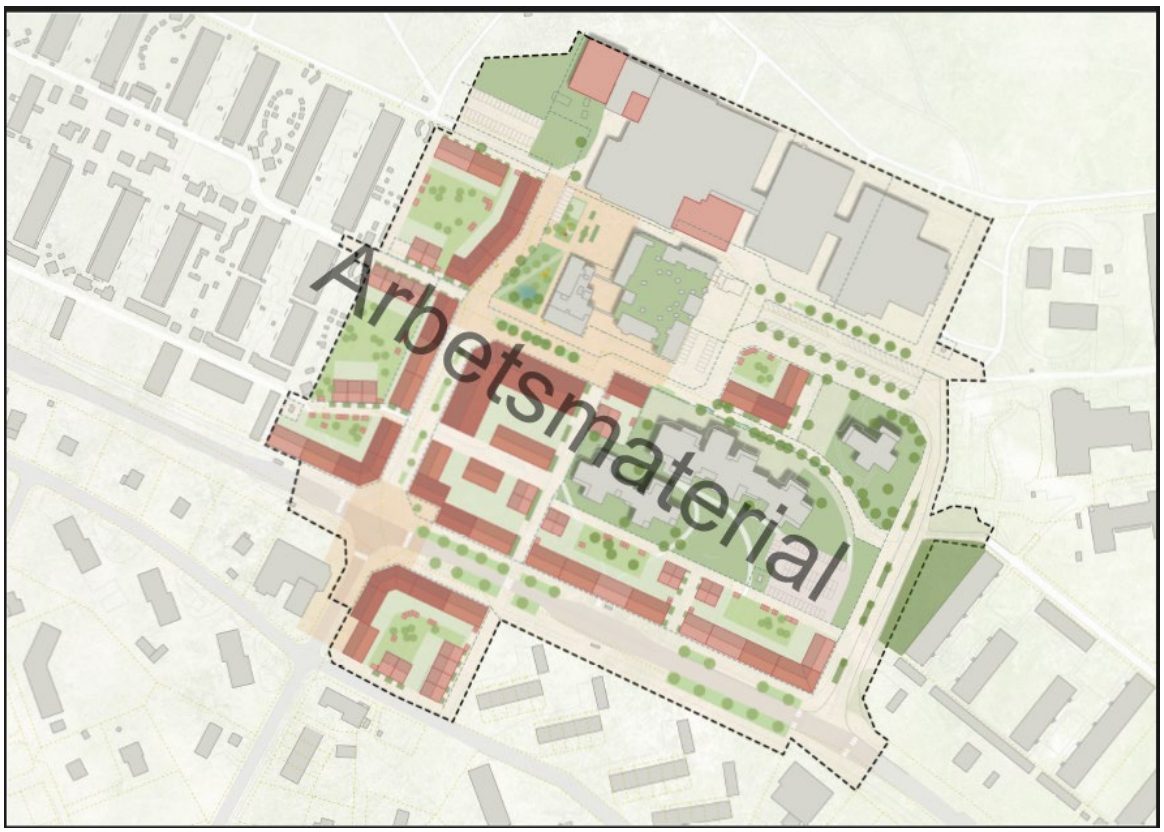
Datum
2025-08-20

Strukturplan Bro Torg och samrådshandling Detaljplan Bro Torg

1. Strukturplan Bro Torg

Nedan följer illustration över strukturplan Bro torg. Mindre justeringar kan komma att ske varför materialet är att betrakta som arbetsmaterial.



UBK1000, v1.1, 2017-03-16

2. Samrådshandling Bro Torg

Detaljplanearbete rörande utvecklingen av Bro torg pågår. Detaljplan har under inledningen av 2025 varit på samråd. Granskning beräknas beredas politiskt innan årsskiftet 2025/2026 och estimeras vinna laga kraft senast halvårsskiftet 2026.

Mer information om detaljplan och utvecklingen inom Omdaning Bro finns att läsa på kommunens hemsida:

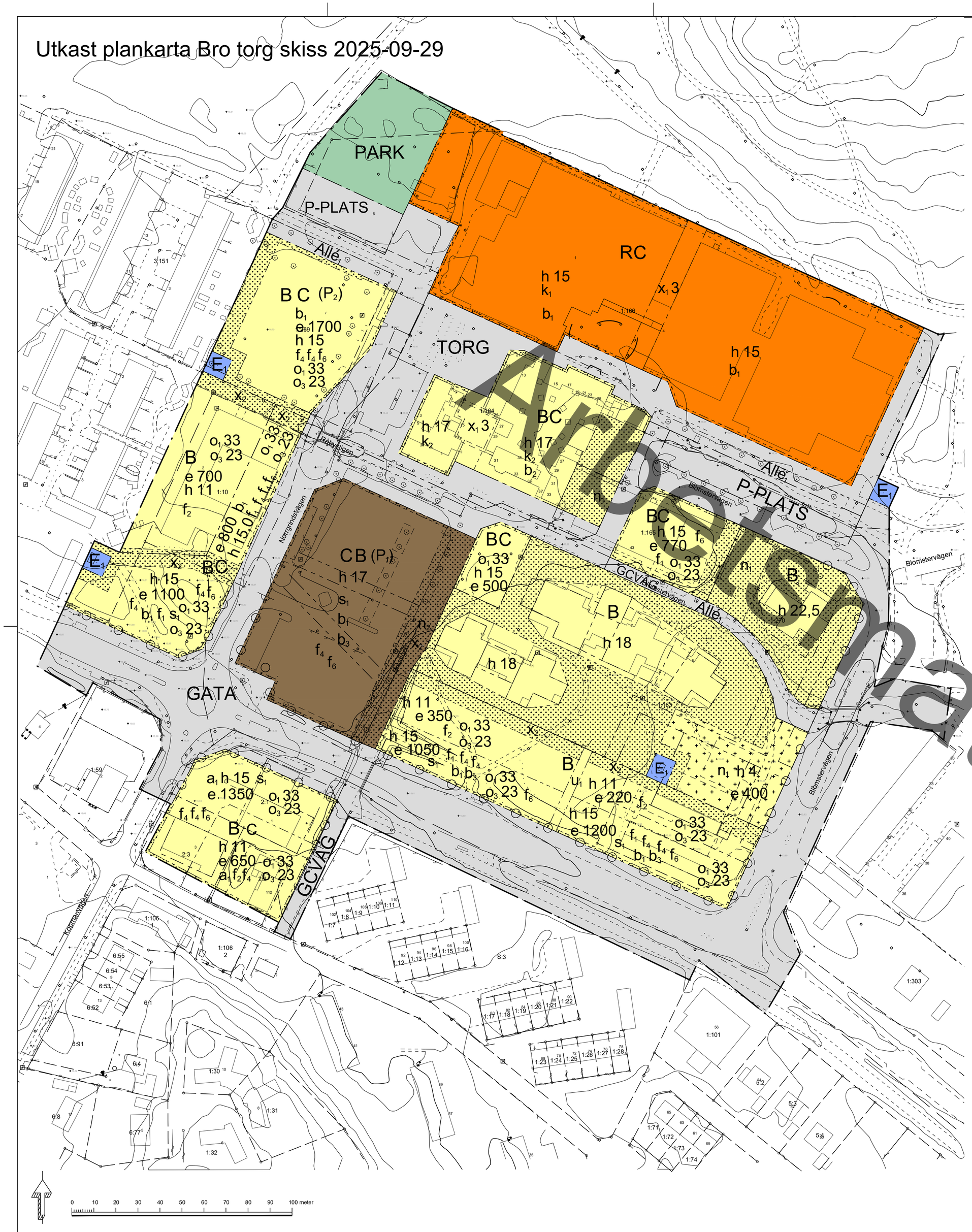
På samråd: Så kan Bro torg utvecklas - Upplands-Bro

Handlingar kan laddas ned via följande länk:

Bro torg - Upplands-Bro

På följande sida illustreras detaljplanearbetet genom plankarta. Denna är att betrakta som arbetsmaterial då granskning pågår.

Utkast plankarta Bro torg skiss 2025-09-29



Arbetsmaterial

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Transformatorstation
(P_1)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +24 meter över angivet nollplan
(P_2)	Parkering. Avgränsad vertikalt uppåt till +20 meter över angivet nollplan
R	Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$Allé_1$	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s_1	För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Mark avsedd för parkering
n_2	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x_1 0,0	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av angivet värde i meter.
x_2	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 0,0	Största takvinkel är angivet värde i grader.
o_2 0,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f_1	Endast lamellhus och gathus
f_2	Endast parhus eller radhus
f_4	Flerbostadshusens fasader ska ha en vertikal indelning, genom att var 20 meter synbart variera i färg eller materialval, samt ha livförskjutningar om maximalt 3 meter.
f_4	Flerbostadshusens taklandskap ska utformas synbart varierat i form av höjder på takfot, takkupor och utstickande byggnadsdelar. Takkupor och frontespiser får anordnas till högst 40 % av takfotslängden.
f_6	Balkonger och burspråk får skjuta ut maximalt 1,2 meter från våning två och underkant ska vara placerad minst 2,7 meter över allmän plats. Balkonger och burspråk får kraga ut över prickmark.

Utförande

b_1	Huvudentréer ska placeras mot gata eller torg.
b_2	Friskluftsintag ska riktas bort från simhall
b_3	Utrymning ska kunna ske bort från led för farligt gods

Utnyttjandegrad

e 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Varsamhet

k_1	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k_2	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring.

Villkor för lov

a_1	Bygglov får inte ges för bostäder eller centrumverkamheter förrän markföroreningar från drivmedelsstation har avhjälpts och godkännts av tillsynmyndigheten.