# Rättelser, kompletteringar och förtydliganden

## Anbudsförfrågan - utveckling av Bro torg genom förfarandet Konkurrenspräglad dialog KS 25/0616

Följande justeringar avses att genomföras i samband med publicering av aktuell anbudsförfrågan, detta förutsatt beslut i kommunfullmäktige Upplands-Bro kommun. Justeringar är resultatet av de dialoger som föregått anbudsförfrågan samt inkomna synpunkter/önskemål om förtydliganden från intressenter i ”Frågor och svar-funktionen” i upphandlingsverktyget Kommers.

*Följande skrivning är tillagd i hyresavtalets bilaga 7.4:*

**4 Indexering á-priser**

Avseende lämnade á-priser som komponent i hyresberäkningsmodellen som. Byggherrekostnad samt drift- och underhållskostnad ska indexeras till 100% med KPI (totalindex med 2020 som basår) med juni 2026 som basmånad. Vid slutlig beräkning av hyran ska ingående hyreskomponenter lämnade i anbud uppräknas med tillägg i förhållande till den procentuella indexändringen för beräkningsmånaden för fastställd hyra jämfört med basmånaden.

*I hyresavtalet utgår följande text:*

**Särskilda bestämmelser P 9 Kostnader för förbrukningsmedia mm.**

~~I bashyran ingår kostnad för uppvärmning, varmvatten, ventilation samt vatten och avlopp.~~

*Följande skrivning är tillagd i hyresavtalets bilaga 7 ”Projektgenomförande”:*

**12. Avbrytande av projektet avseende ny- och ombyggnad**

Under projekteringen fram till genomförandet av om- och tillbyggnadsfas, har part rätt att avbryta arbetet beskrivet i denna projektgenomförandebilaga. För det fall part önskar avbryta …….

*Följande skrivning är tillagd i Operatörsavtalet:*

**Bilaga 1**

bifogas avtalet och avser nuvarande avgifter och taxor inom Kultur- och fritidsnämnden.

*Följande skrivningar är justerade i fastighetsöverlåtelseavtalet:*

**11.2** En miljöinventering av byggnader som ska rivas har inte utförts för identifiering av föroreningar eller miljöstörande ämnen. Köparen ansvarar för miljöinventering samt för eventuella saneringsåtgärder i samband med rivningsarbeten. **Säljaren** ersätter **Köparen** för dennes merkostnad med avseende på miljösanering i byggnader som rivs. ……

**11.4** En miljöteknisk markprovtagning för bedömning av föroreningsinnehåll har inte utförts.
Säljaren bekostar följande merkostnader om de uppstår på grund av eventuella markföroreningar **med halter över** MKM (mindre känslig markanvändning).
……
- ……..

*Följande skrivning är justerad i anbudsförfrågan:*

## 3.2 Utvärderingsmodell

***Utvärdering punkt 1 Pris***
Lägsta pris beräknat enligt punkt 1. ger 100 poäng. Övriga anbudsgivare får poäng med 1 poängs avdrag från 100 poäng ~~för varje 100 000 kr~~ **för varje 200 000 kr** som anbudssumman överstiger anbudsgivaren med lägsta pris.