- - -
Utses att justera: Eva Carlsson (S) Hadar Kronberg (M)
- - -

§ 126
Återrapportering av underlag för en närmare utformning av en ny simhall och rambeslut beträffande omfattning, innehåll, drift och ekonomiska ramar för projektering av ny simhall (KS/2019:178)

I december 2018 gav kommunfullmäktige i uppdrag till Partillebo AB att tillsammans med kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden ta fram underlag för en närmare utformning av en ny simhall. Kommunfullmäktige ställde sig också bakom att Partillebo AB skulle förvärva ändamålsenliga fastighetsytor för uppförandet av en ny simhall i de centrala delarna av Partille kommun.

Framtagandet av underlaget har skett genom ett samarbete mellan Partillebo AB, kommunstyrelseförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och sakkunniga. Detta redovisas i en förstudie som under juni 2020 skickades ut till Partillebo AB:s styrelse, kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden med en begäran om yttrande från de tre instanserna.

Sammanfattningsvis ställde sig de tre instanserna positiva till ”Grundförslaget” som presenteras i förstudien.

Yttrandena från de tre instanserna har medfört att vissa ekonomiska parametrar har ändrats. Avskrivningstiden har förlängts från 33 år till 40 år, internräntan har sänkts från 1,99 procent till 1,27 procent och den integrerade relaxen i grundförslaget har tagits bort. Sammantaget har förändringarna medfört att det årliga driftbidraget från Partille kommun till Partillebo AB för simhallen maximalt får uppgå till 16,5 miljoner kronor istället för de 19 miljoner kronor som angetts i förstudien.

Investeringsramen för simhallen i enlighet med grundförslaget i förstudien får uppgå till maximalt 475 miljoner kronor plus 10 procent i osäkerhetsmarginal. Investeringsramen innefattar ej friskvårdslokaler eller relaxavdelning med hälsohub och dessa delar är därmed inte heller något som Partille kommun ska finansiera.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsens beslut 24 november 2020, § 163
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad28 oktober 2020
Sammanställning yttranden gällande *Förstudie Partille Simhall d*aterad 22 september 2020
Förstudieprogrammet *Förstudie Partille Simhall* version juni 2020.
Kommunfullmäktiges beslut 3 september 2019, § 95
Kommunfullmäktiges beslut 10 december 2018, § 140

Förslag till beslut på sammanträdet
Marith Hesse (M) och Fredrik Eriksson (SD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag

med tillägget att under beslutssats 4 lägga till att kommunstyrelsen ges i uppdrag att till kommunstyrelsens möte i februari utforma ett förslag för insyn och inspel i den fortsatta processen.

Beslutsgång
Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag samt Marith Hesses (M) med fleras tilläggsförslag och finner detta bifallet.

BESLUT

1. Fullmäktige beslutar att Partillebo AB:s uppdrag att, tillsammans med kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden, ta fram underlag för en närmare utformning av en ny simhall (KF§140/2018) är fullgjort.

2. Fullmäktige beslutar att utgångspunkten för projektering av simhallen är den som anges i *”Förstudie Partille Simhall”*, dock med följande tillägg och ändringar:

   - Den integrerade relaxen angiven i *”Förstudie Partille Simhall”* på sid 4–5 och sid 45 utgår.
   - Den uppskattade internränta om 1,99 procent angiven i *”Förstudie Partille Simhall”* på sid 48 ändras till en ny uppskattad internränta om 1,27 procent.
   - Avskrivningstiden om 33 år angiven i *”Förstudie Partille Simhall”* på sid 48 ändras till 40 år.

3. Fullmäktige beslutar att ge i uppdrag till Partillebo AB att projektera en ny simhall på fastigheterna Partille 11:54, 11:55, 11:56 och 11:59 längs Gamla Kronvägen. Projekteringen får maximalt uppgå till 22 miljoner kronor.

4. Fullmäktige beslutar att fortsatt arbete med simhallen ska ske i samråd mellan Partillebo AB och Partille kommun samt att kommunstyrelsen ges i uppdrag att till kommunstyrelsens möte i februari utforma ett förslag för insyn och inspel i den fortsatta processen.

5. Fullmäktige beslutar att investeringsramen för simhallen, omfattande förstudie, projektering, upphandling och byggnation, i enlighet med grundförslaget, maximalt får uppgå till 475 miljoner kronor plus 10 procent i osäkerhetsmarginal.

6. Fullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att besluta om utökad investeringsram inom osäkerhetsmarginalen om 10 procent enligt punkt 5.

7. Fullmäktige beslutar om att tillskjuta 241 miljoner kronor från Partille kommun till Partillebo AB i form av ett villkorat aktieägartillskott med följande villkor:

   - Villkoret i aktieägartillskottet är att det uteslutande ska användas till finansiering av simhallen.
   - Aktieägartillskottet tillskjuts Partillebo AB när kommunfullmäktige fattat beslut om byggnation.

8. Fullmäktige beslutar att driftbidraget/årskostnaden från Partille kommun maximalt får uppgå till 16,5 miljoner kronor per år från det år simhallen tas i bruk.

9. Fullmäktige beslutar att simhallen ska drivas av ett kommunalt bolag.

10. Fullmäktige uppdrar till det kommunala bolag som ska driva simhallen att teckna ett nyttjanderättsavtal med Partille kommun för kommunens behov av simhallen med utgångspunkt i de behov och förutsättningar som anges i *”Förstudie Partille Simhall”.*

Protokollsanteckning
Inger René (M) anmäler skriftlig protokollsanteckning, bilaga B.

- - -
Vid protokollet

Maria Svenningsson
Sekreterare

Justerat

Inger René
Ordförande