§ 80 Slutredovisning, nybyggnad av simhall, Amerika 8 (Kst/2021:894)

Ärendebeskrivning

Konsult- och serviceförvaltningen har på uppdrag från kommunfullmäktige uppfört en ny simhall med anslutning till befintlig badhusanläggning, Paradiset.

Projektet har utförts från och med 2018-03 till och med 2024-11. Entreprenadarbeten genomfördes från och med 2022-06 till och med 2024-07. Projektet är slutfört, inga arbeten kvarstår.

Kommunfullmäktige beviljade den 25 mars 2019, under § 54/2019, 89,6 Mkr för investering av ny simhall och en tillgänglighetsanpassad stadsentré i väst. Upphandlingen visade sig bli dyrare än beräknat och avbröts. Nya kostnadsberäkningar genomfördes och nya alternativ för simhallen presenterades och beslut fattades på nytt av kommunfullmäktige under § 247/2020. Kommunfullmäktige beviljade där 99 Mkr för investering i ny simhall. Efter tilläggsanslag om 20,9 Mkr uppgår investeringskalkyl till totalt 119,9 Mkr. Total budget för investeringsprojektet är 127 Mkr.

Konsult- och serviceförvaltningens kommentarer

Utgifterna för projektet har uppgått till 116,1 Mkr vilket är 10,9 Mkr lägre än senast beslutad budget.

Den lägre kostnaden går att hänföra till aktiva material- och metodval/justeringar, få kostnadsdrivande störningar under projektets genomförande samt att det oroliga världsläget medfört höjda kostnadsprognoser som till slut lyckats undvikas.

Under uppförandet av simhallen ansågs inte solceller på taket som en godtagbar lösning främst på grund av byggnadstekniska skäl och för att undvika störningar på befintlig anläggning har solceller ej kunnat uppföras i projektet. Solceller bör uppföras på närliggande byggnad i samband med att renoveringen av den befintliga badhusanläggningen genomförs. I övrigt har projektgenomförandet följt projektplanen och följt givna hålltider.

Investeringskostnaderna 116,1 Mkr redovisas i slutredovisningsblanketten och påverkar brukande verksamhets driftskostnader. Internhyra debiteras ej från konsult- och serviceförvaltningen då kultur- och fritidsavdelningen (Paradiset) själva ansvarar för driften av anläggningen.

Beslutet skickas till: Kultur- och fritidsnämnden

§ 80 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Förslaget till beslut är att godkänna slutredovisning av nybyggnation av simhall, Amerika 8. Detta beslut bedöms inte påverka barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 66/2025, daterat 8 april 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 42/2025, daterat 18 mars 2025
- Beslutsförslag, slutredovisning, nybyggnad av simhall, Amerika 8, daterat 20 januari 2025
- Slutredovisning internhyra, nybyggnad av simhall, Amerika 8, daterat 20 januari 2025
- Kommunfullmäktige §306/2021, begäran om tilläggsanslag med 20,9 Mkr jämfört med tidigare beslutade 99 Mkr avseende investering för nybyggnation simhall, daterat 13 december 2021
- Kommunfullmäktige § 247/2020, investering av ny simhall, daterat 14 december 2020
- Kommunfullmäktige §54/2019, investering ny simhall och tillgänglighetsanpassad stadsentré i väst, daterat 25 mars 2019

Kommunfullmäktiges behandling

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för nybyggnation av simhall, Amerika 8.
- - - - -

Beslutet skickas till: Kultur- och fritidsnämnden