KARLSKRONA KOMMUN

Handläggare	Telefon	Vår beteckning	Er beteckning	Datum
Emma Viberg	0455303447	KFN 2023/7304		2025-06-26

§	Mötesdatum	Styrelse/Nämnd
	2025-08-19	Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
	2025-08-26	Kultur- och fritidsnämnden

Igångsättningstillstånd ny simhall i Rödeby

Beslutsförslag

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** bevilja igångsättningstillstånd för simhall i Rödeby med en investeringsutgift om maximalt 211 mnkr.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta föreslå kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar igångsättningstillstånd för investeringen, för egen del besluta

2. **att** ge fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra investeringen,

3. **att** bevilja kultur- och fritidsnämnden kompensation om maximalt 12 mnkr för ökade hyreskostnader i samband med att investeringen är genomförd och tas i bruk,

4. **att** bevilja kompensation gällande extra kostnader som uppstår för drift av Rödeby utebad i samband med byggnation av ny simhall i Rödeby, detta till ett belopp av totalt 500 tkr under åren 2026 och 2027.

Sammanfattning

Enligt gällande policy och riktlinje för investeringsverksamheten i Karlskrona kommun krävs beslut om igångsättning, ett igångsättningstillstånd, för att få gå vidare med att genomföra ett projekt. Då detta projekt har en investeringsutgift överstigande 30 mnkr är det kommunfullmäktige som beviljar igångsättningstillstånd. Ett igångsättningstillstånd gäller i maximalt två år, vilket innebär att entreprenad ska vara påbörjad inom två år från det att igångsättningstillståndet erhålls.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Adress	Besöksadress	Telefon	E-postadress
Kultur- och fritidsförvaltningen	Östra Köpmansgatan 1 A	0455-303000	Kultur-Fritidsforvaltningen@karlskrona.se

KARLSKRONA KOMMUN

Handläggare	Telefon	Vår beteckning	Er beteckning	Datum
Emma Viberg	0455303447	KFN 2023/7304		2025-06-26

Projektet ny simhall i Rödeby sker i partnering med NCC och består av två faser. Fas 1 är avslutad och innan fas 2, byggentreprenad, kan påbörjas krävs ett igångsättningstillstånd. Byggtiden beräknas till cirka 2 år. Programhandling och detaljprojektering är klar och bygglov har skickats in under juni månad. Projektgruppen har löpande avstämningar med föreningar i Rödeby, KSS, berörda verksamheter, fackförbund med flera.

Tillfälliga kostnader och intäktsbortfall:
Under byggentreprenaden kommer utebadet i Rödeby att påverkas. För att utebadet ska kunna hållas öppet under byggtiden krävs utökade budgetmedel, detta för att finansiera nödvändiga rördragningar för driften men även för att bekosta mobila omklädningsrum och toaletter. De ökade driftskostnaderna beräknas uppgå till cirka 500 tkr för två säsonger. Om utebadet inte kan hållas öppet under byggtiden uppstår ett intäktsbortfall motsvarande cirka 300 tkr/år.

Investeringsutgift:
Investeringsutgiften för ny simhall prognostiseras till 211 mnkr, vilket innebär en ökning om 13 mnkr utifrån den investeringsutgift som är avsatt för projektet i beslutad investeringsbudget. Utgiftsökningen beror på installation av höj- och sänkbara bottnar i bassängerna för 10 mnkr samt kostnader för bl a parkeringsarbeten, transformator och övriga prisökningar med 3 mnkr.

Genom ökad funktionalitet och flexibilitet möjliggör höj- och sänkbar botten i den stora bassängen effektiv simträning i Rödeby om det skulle uppstå driftstopp i simhallen på Trossö vid exempelvis underhållsarbeten. Med höj- och sänkbara bottnar i bägge bassängerna skulle KSS kunna ha mindre tävlingar i hallen. Avbad och uppvärmning kan då ske i lilla bassängen. Detta är inte simhallens huvudsyfte, men möjligheten skulle finnas.

Parkeringen vid simhallen påverkas minimalt under byggnationen, däremot kommer grusplanen behöva stängas under byggtiden.

Rivning av omklädningsrummen vid utebadet hanteras i separat projekt, se ärende KS 2025-06-03 § 134.

KARLSKRONA KOMMUN

Handläggare	Telefon	Vår beteckning	Er beteckning	Datum
Emma Viberg	0455303447	KFN 2023/7304		2025-06-26

Driftsekonomi:
Driftskostnaderna för den nya simhallen beräknas enligt tabellen nedan. I dessa ingår även kostnader för städ och beräknade intäkter för uthyrning.

Driftskostnader Rödeby simhall	
Nuvarande driftskostnad	1,3 mnkr
Varav hyreskostnad	*0,2 mnkr*
Ny driftskostnad	**13,6 mnkr**
Varav hyreskostnad	*12,2 mnkr*
Tillkommande driftskostnad	**12,2 mnkr**
Varav hyreskostnad	*12 mnkr*

Den ökade funktionaliteten med höj- och sänkbara bottnar beräknas ge en intäktsökning om cirka 500 tkr/år. En flexibel anläggning ger även fler tider, vilket i sin tur innebär att städning kan ske på dagtid i stället för nattetid. Detta ger lägre kostnader för städ om cirka 75 tkr/år. Regelbundet underhåll av de höj- och sänkbara bottnarna är nödvändigt för att säkerställa att systemen fungerar korrekt och säkert. Detta innebär extra arbete och kostnader genom underhåll år 1, år 3 och år 5 med en kostnad på ca 40 tkr/år. Kostnaden blir lägre över tid.

I nuvarande simhall i Rödeby är både kultur- och fritidsnämnden samt kunskapsnämnden hyresgäster. I den nya simhallen kommer enbart kultur- och fritidsnämnden vara hyresgäst och i stället hyra ut tider till kunskapsnämnden, likt simhallen på Trossö och andra idrottsanläggningar. Detta innebär också att kultur- och fritidsnämnden kommer stå för samtliga driftskostnader inklusive städ, men även få ökade intäkter för de tider kunskapsnämnden nu i stället kommer hyra av kultur- och fritidsnämnden.

Information om projektet uppdateras löpande på hemsidan:
karlskrona.se/nysimhall

KARLSKRONA KOMMUN

Handläggare	Telefon	Vår beteckning	Er beteckning	Datum
Emma Viberg	0455303447	KFN 2023/7304		2025-06-26

Beslut skickas till

Budgetstrateg
Lokalstrategifunktion
Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Handläggare

Emma Viberg