§ 151

Tilläggsanslag - Ny badanläggning på Rosenlund

Ks/2023:198 822

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-02 § 159 om byggnation av nytt badhus på fastighet som idag rymmer Rosenlundsbadet. Budgeterad investeringsutgift för genomförande av projektet uppgick till 884 mnkr och projektet planerades vara färdigställt i sin helhet under 2026. Större förändringar i förutsättningarna har medfört att tekniska kontoret upprättat en reviderad investeringskalkyl som visar på en kraftigt ökad investeringsutgift för genomförandet av projektet. Detta beror framför allt på en kraftigt ökad prisuppgång inom byggsektorn under de två senaste åren samt att genomförandet av projektet kommit att försenas på grund av överklagade upphandlingar. Förseningen medför att projektet nu förväntas färdigställas först under 2028. Tekniska kontoret bedömer att investeringsutgiften för badhusbyggnationen uppgår till totalt 1 120 mnkr, vilket innebär att tidigare beslutad investeringsram behöver utökas med 236 mnkr givet att badhusbyggnationen ska genomföras i enlighet med upprättat lokalprogram.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-21 § 130 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-21 § 130
Stadskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-24
Majoritetsrådsyttrande enligt nedan
Oppositionsrådsyttrande enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-24 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsram för nytt badhus på Rosenlund utökas med totalt 236 mnkr innebärande en total utgift för genomförande av projektet uppgående till 1 120 mnkr.
- Konsekvenser av utökad investeringsram för nytt badhus på Rosenlund inarbetas i kommunstyrelsens förslag till VIP 2024-2026. Tillkommande kostnad för kultur- och fritidsnämnden till följd av utökad investeringsram med totalt 236 mnkr uppgår till 13 mnkr per år. Därmed uppgår total årlig kostnad netto för kultur- och fritidsnämnden för nytt badhus på Rosenlund till 56 mnkr per år från och med 2028.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att minst tre gånger per år rapportera om projektets genomförande till kommunstyrelsens ledningsutskott.

Majoritetsrådets förslag
Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) yttrande 2023-08-01 vari sammanfattningsvis stadskontorets förslag tillstyrks.

Oppositionsrådets förslag
Oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) yttrande 2023-08-07 med förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden avsluta nuvarande projekt om ny badanläggning och ta fram ett upphandlingsunderlag för att istället upphandla ny badanläggning genom tjänstekoncession.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2023-08-15
Yrkanden
Oppositionsrådet Andreas Sturesson (KD) lämnar följande yrkande med förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige

1. Projektet minskas med följande:
   - Minskat djup 50 m bassäng -0,9 mnkr
   - Minskad läktarkapacitet -2 mnkr
   - En sida i hoppbassäng -17 mnkr
   - En undervisningsbassäng utgår -27 mnkr
   - Gymlokal utgår -20 mnkr
   - Enklare park -2,8 mnkr
   - Totalt en minskning av investeringsutgiften med 69,7 mnkr
2. Ett budgettak för investeringen sätts till 1 050 mnkr.
3. Tekniska nämnden ges i uppdrag att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden söka ytterligare kostnadsminskningar.
4. Tekniska nämnden ges i uppdrag att utforma badhuset så att en eventuell framtida tillbyggnad möjliggörs.
5. Tekniska nämnden ges i uppdrag att ta fram mark i händelse av att en kommersiell aktör önskar bygga och driva ett äventyrsbad. Detta i sådant fall helt utan kommunalt ekonomiskt stöd eller subvention.
6. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att föra en dialog med JSS kring hur hoppverksamheten bäst förläggs tidsmässigt för att ge allmänheten en god tillgång till hopptornet.
7. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att ta fram förslag på hur den ökade driftskostnaden kan hanteras.
8. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att föra en dialog med Region Jönköpings län angående regionens eventuella framtida behov av badhuset för rehabiliteringsverksamhet. I händelse av att ett behov föreligger ska kommunstyrelsen söka medfinansiering från regionen.

Julia Löf (V) och Malin Skreding Hallgren (MP) yrkar bifall till kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Kristian Aronsson (SD) lämnar följande yrkande med förslag till kommunstyrelsens beslut:
Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden avsluta nuvarande projekt om ny badanläggning och ta fram ett nytt underlag för renovering av befintlig badanläggning.

Beslutsordning
Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag, oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag, oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yrkande och Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning
Omröstning begärs.

För utseende av motförslag till huvudförslaget ställer ordföranden proposition på oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag, oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yrkande och Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Därefter godkänns följande propositionsordning i huvudomröstningen:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.
Nej-röst för bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Andreas Persson (S)	X		
Harriet Rosqvist (S)	X		
Hans-Lennart Stenqvist (S)	X		
Julia Löf (V)	X		
Ann-Marie Hedlund (L)	X		
Malin Skreding (MP)	X		
Oscar Svensson (M)		X	
Helene Hellström (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)			X
Ida Kors (SD)			X
Andreas Sturesson (KD)			X
Gabriella Lönn (KD)			X
Joakim Dahlström (M)		X	
Mona Forsberg (S)	X		
Ann-Marie Nilsson (C)	X		
Summa	**8**	**3**	**4**

Kommunstyrelsen har alltså med 8 ja-röster mot 3 nej-röster, 4 ledamöter avstår från att rösta, bifallit kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Investeringsram för nytt badhus på Rosenlund utökas med totalt 236 mnkr innebärande en total utgift för genomförande av projektet uppgående till 1 120 mnkr.
- Konsekvenser av utökad investeringsram för nytt badhus på Rosenlund inarbetas i kommunstyrelsens förslag till VIP 2024-2026. Tillkommande kostnad för kultur- och fritidsnämnden till följd av utökad investeringsram med totalt 236 mnkr uppgår till 13 mnkr per år. Därmed uppgår total årlig kostnad netto för kultur- och fritidsnämnden för nytt badhus på Rosenlund till 56 mnkr per år från och med 2028.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att minst tre gånger per år rapportera om projektets genomförande till kommunstyrelsens ledningsutskott.

Det antecknas att KD- och SD-grupperna ej deltar i beslutet.

Reservationer
M-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

KD-gruppen reserverar sig mot beslutet att inte anta oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yrkande som motförslag.

SD-gruppen reserverar sig mot beslutet att inte anta Kristian Aronssons (SD) yrkande som motförslag.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BEHANDLING 2023-08-31
Yrkanden
Ann-Marie Nilsson (C) yrkar, med instämmande från Mona Forsberg (S), Lena Sumedrea (C), Julia Löf (V), Sylve Gunnarsson (C), Ingvar Åkerberg (L), Mats Weidman (MP), Hans-Lennart Stenqvist (S) och Alexandra Lann (V), bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar vari oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag bifalls avseende följande punkter:
Punkt 1:

Projektet minskas med följande;

- Minskat djup 50 m bassäng -0,9 mnkr
- Enklare park -2,8 mnkr

Punkt 5:

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att ta fram mark i händelse av att en kommersiell aktör önskar bygga och driva ett äventyrsbad. Detta i sådant fall helt utan kommunalt ekonomiskt stöd eller subvention.

Punkt 8:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att föra en dialog med Region Jönköpings län angående regionens eventuella framtida behov av badhuset för rehabiliteringsverksamhet. I händelse av att ett behov föreligger ska kommunstyrelsen söka medfinansiering från regionen.

Joakim Dahlström (M), Bengt Regné (M), Kamran Sairafi (M) och Sam Kharazmi (M) yrkar bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag vid kommunstyrelsens behandling av ärendet enligt ovan.

Andreas Sturesson (KD) yrkar bifall till oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag vid kommunstyrelsens behandling av ärendet enligt ovan.

Kristian Aronsson (SD) och Bengt Blom (SD) yrkar bifall till Kristian Aronssons (SD) förslag vid kommunstyrelsens behandling av ärendet enligt ovan.

Beslutsordning
Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag, kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag, oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag, oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag och Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag antaget.

Omröstning
Omröstning begärs.

För utseende av motförslag till huvudförslaget ställer ordföranden proposition på oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag, oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag och Kristian Aronssons (SD) yrkande och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:
Ja-röst för bifall till oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.
Nej-röst för bifall till Kristian Aronssons (SD) yrkande.

Upprop förrättas och därvid avges 13 ja-röster mot 12 nej-röster, 56 ledamöter avstår från att rösta, på sätt som framgår av omröstningslista nr 1.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat att oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag ska vara motförslag vid omröstningen om framtagande av motförslag.

Härefter godkänns följande propositionsordning avseende vilket förslag som ska vara motförslag:
Ja-röst för bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.
Nej-röst för bifall till oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) förslag.

Upprop förrättas och därvid avges 15 ja-röster mot 12 nej-röster, 54 ledamöter avstår från att rösta, på sätt som framgår av omröstningslista nr 2.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat att oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag ska vara motförslag.

Därefter godkänns följande propositionsordning i huvudomröstningen:
Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.
Nej-röst för bifall till oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

Upprop förrättas och därvid avges 42 ja-röster mot 15 nej-röster, 24 ledamöter avstår från att rösta, på sätt som framgår av omröstningslista nr 3.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat enligt kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

- Investeringsram för nytt badhus på Rosenlund utökas med totalt 232,3 mnkr innebärande en total utgift för genomförande av projektet uppgående till 1 116,3 mnkr vari minskning av projektet beaktats avseende bassängdjup och enklare park enligt följande:
  Minskat djup 50 m bassäng -0,9 mnkr
  Enklare park -2,8 mnkr
- Konsekvenser av utökad investeringsram för nytt badhus på Rosenlund inarbetas i kommunstyrelsens förslag till VIP 2024-2026. Tillkommande kostnad för kultur- och fritidsnämnden till följd av utökad investeringsram med totalt 232,3 mnkr uppgår till 12,8 mnkr per år. Därmed uppgår total årlig kostnad netto för kultur- och fritidsnämnden för nytt badhus på Rosenlund till 55,8 mnkr per år från och med 2028.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att minst tre gånger per år rapportera om projektets genomförande till kommunstyrelsens ledningsutskott.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att ta fram mark i händelse av att en kommersiell aktör önskar bygga och driva ett äventyrsbad. Detta i sådant fall helt utan kommunalt ekonomiskt stöd eller subvention.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att föra en dialog med Region Jönköpings län angående regionens eventuella framtida behov av badhuset för rehabiliteringsverksamhet. I händelse av att ett behov föreligger ska kommunstyrelsen söka medfinansiering från regionen.

Reservationer

M-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för oppositionsrådet Joakim Dahlströms (M) förslag.

SD-gruppen reserverar sig mot beslutet att inte anta Kristian Aronssons (SD) yrkande som motförslag.

KD-gruppen reserverar sig mot beslutet att inte anta oppositionsrådet Andreas Sturessons (KD) yrkande som motförslag.

Beslutet expedieras till:
KS
Tn
Kfn
Stadsdirektören
Ekonomichefen