Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige
8 december 2025

§ 13 Genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus

Diarienummer: KS-2025/1693

Kommunfullmäktiges beslut

1. Genomförandebeslut för projektet ny sim- och idrottshall godkänns.
2. Genomförandebeslut för projektet parkeringshus godkänns.
3. Investeringsram om 1 697 mnkr för projektet godkänns.

Sammanfattning

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall i nära anslutning till kommunens befintliga huvudsimhall. Beställning av projektering av simhall inkom från kommunstyrelsens förvaltning till Huddinge Samhällsfastigheter AB i maj 2022, och för idrottshall i maj 2023. Kommunfullmäktige tog ett reviderat inriktningsbeslut (Dnr KS-2024/703) i juni 2024 för sim- och idrottshallen och parkeringshus. I det ärendet godkände fullmäktige en preliminär investeringskalkyl om 1 498 mnkr. Även tillämpning av offentlig konst ingick i beslutet, inklusive investeringsmedel motsvarande 0,5% av byggkostnaden. Huddinge Samhällsfastigheter AB har efter beställning från Huddinge kommun tillsammans med representanter från kommunen och tekniska konsulter tagit fram ett definitivt beslutsunderlag för uppförande av en ny sim- och idrottshall med tillhörande parkeringshus på fastigheten Gymnasiet 4.

Ny detaljplan, planprogram och genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus har samordnats i beslutsprocessen inför antagande i kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2025.

Den planerade flytten från den befintliga Huddingehallen till den nya sim- och idrottshallen är 2030, kvartal 3. Den befintliga Huddingehallen har passerat den tekniska livslängden och Huddinge Samhällsfastigheter AB har en förstärkt underhållsplan för att hålla den i bruk fram till tillträdet av den nya. Därefter planeras en rivning av den och utveckling av området.

Projektet följer lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun och tas till kommunfullmäktige för genomgörandebeslut. Om beslutet antas kan kommunstyrelsens förvaltning utföra en beställningsskrivelse till Huddinge Samhällsfastigheter AB på genomförande av projektet enligt specifikationerna i det här ärendet.

Investeringskostnaden för projektet ny sim- och idrottshall med parkeringshus och utvändiga markarbeten uppgår till 1 697 mnkr. Kalkylen är utförd av Huddinge Samhällsfastigheter AB 2025-09-24 med juli månads prisläge. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 134 mnkr.

Yttranden under sammanträdet

Sara Heelge Vikmång (S), Victor Sund (C), Christian Stulen (HP), Felix Byström (SD), Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Martina Nyman (L) och Anders Lönroth (MP) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Yrkanden

Sara Heelge Vikmång (S), Victor Sund (C), Christian Stulen (HP) och Anders Lönroth (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till det bilagda förslaget från Moderaterna och Kristdemokraterna, innebärande att kommunfullmäktige i första hand återremitterar ärendet och i andra hand att den andra beslutspunkten i kommunstyrelsens förslag till beslut avslås.

Martina Nyman (L) yrkar att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår den andra beslutspunkten i kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige bifaller den.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut i övrigt och finner att så är fallet.

Reservationer

Love Bergström (M), Jelena Drenjanin (M), Erik Ottoson (M), Hampus Holmgren (M), Eva Paulsen Karlsson (M), Mats Österholm (M), Carina Tärnsby (M), Gunilla Helmerson (M), Kennet Bergh (M), Cecilia Sundberg (M), Anna Bredin (M), Patrik Rahm (M), Björn Karlsson (M), Christopher Smith (L), Bo Källström (L), Martina Nyman (L), Karl Henriksson (KD) och Gorges Barkho (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS
Bilaga 1. Huddinge Samhällsfastigheter AB, Definitivt beslutsunderlag – ny sim- och idrottshall och tillhörande parkeringshus, HS/2025:350
Bilaga 2. ArtPlatform AB, Konstprogram ny sim- och idrottshall
Huddinge kommun, 2025-09-11

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Huge Bostäder AB