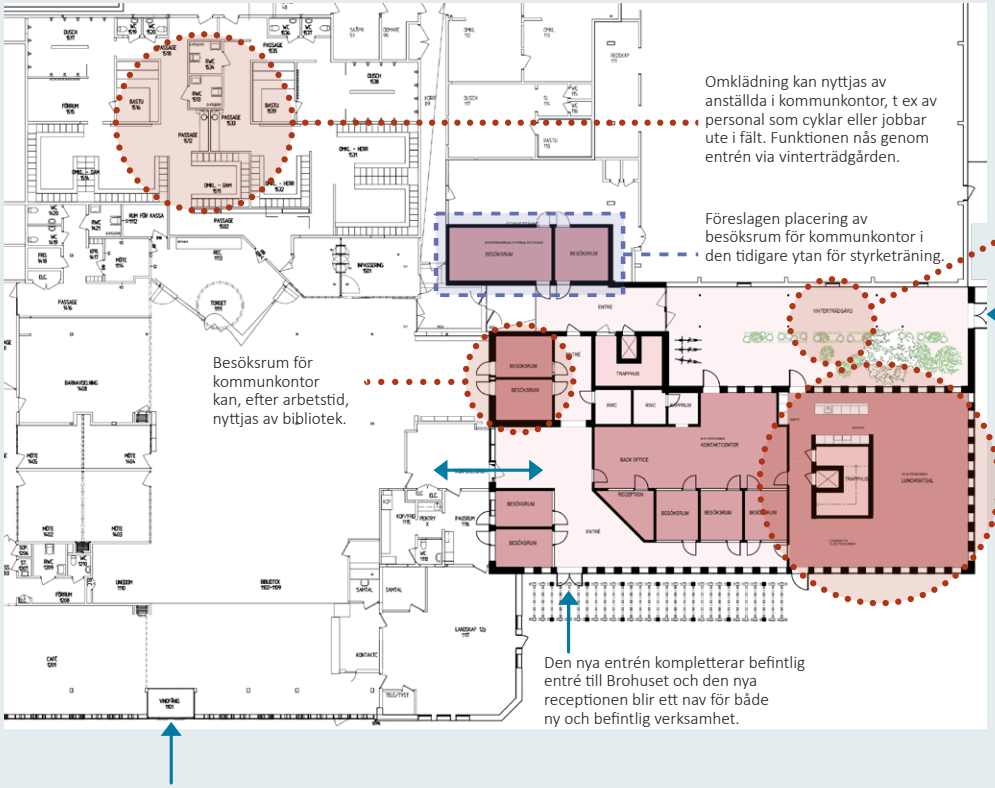
Samnyttjande



Samnyttjande av kommunala funktioner i byggnader, inklusive flöden mellan funktioner

Kommunkontor, idrottshall och bibliotek utformas för aktivt samnyttjande av ytor och funktioner. Genom att binda samman verksamheter med invändiga kopplingar möjliggörs samnyttjande av lokaler för exempelvis föreläsningar, möten och medborgardialoger, vilket gör det enkelt att röra sig mellan funktioner.

Flexibilitet i planlösningen och användningen samt tydligt avläsbara flöden redan i entrén ger, hög tillgänglighet, långsiktig yteffektivitet och trygghet för både invånare och personal.

- Öppen och publik entrévåning
- Samnyttjade mötesrum och ytor
- Trygga och flexibla arbetsmiljöer
- Mötesplats för invånare och verksamheter



Flöden kommunkontor

Samnyttjande av lokaler och resurser

Kommunkontoret ges möjlighet till en tydligt publik och öppen entrévåning som stärker kopplingen mellan kommunen och invånarna. Entréplanet rymmer reception och kontaktcenter med tillhörande mötesrum och fungerar som en lågtröskelplats för vägledning, dialog och service. Här finns goda möjligheter att samverka med Trygghetscentret och kontaktcentret som redan idag bidrar till stor invånarnytta. Den publika karaktären bidrar till liv och rörelse i bottenvåningen och förstärker torget som en aktiv mötesplats.

Mötesrum i kontaktcentrets entrévåningen utformas med dörrar åt två håll, vilket skapar ökad trygghet för de anställda vid möten med externa besökare. Detta möjliggör en öppen och tillgänglig verksamhet utan att kompromissa med arbetsmiljö eller säkerhet.

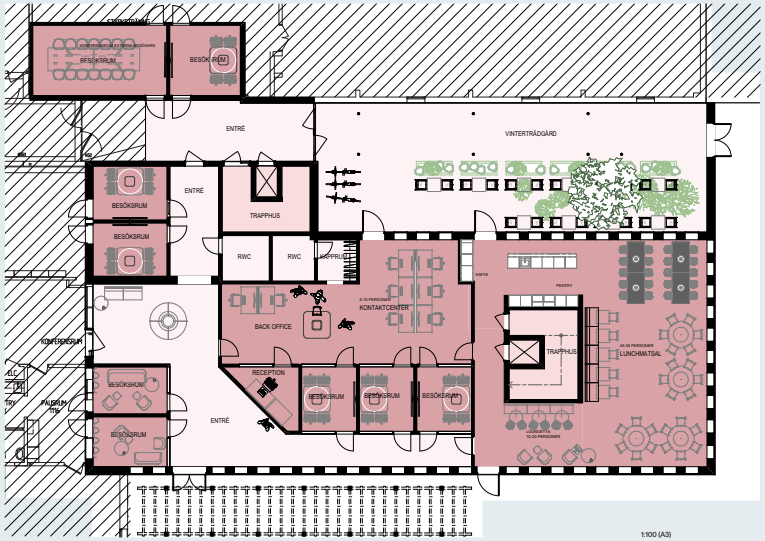
Mötesrummen kan även bokas av andra verksamheter och aktörer, vilket stärker samnyttjandet och gör dem till en del av den invändiga kopplingen mellan kommunkontor och bibliotek. På så sätt förstärks platsen som en gemensam resurs för föreningsliv, kultur och medborgardialog och bidrar till ett mer effektivt nyttjande av ytor över tid.

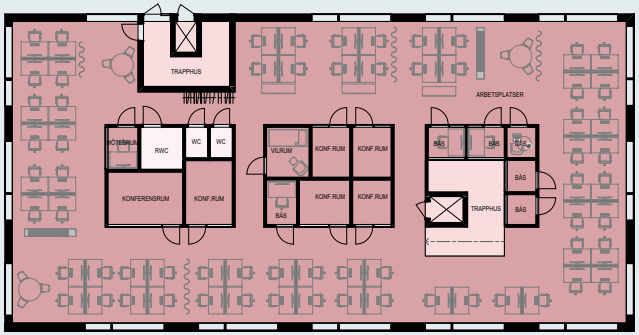
En lunchmatsal för alla kommunens medarbetare i Brohuset förläggs i entréplan med utblick mot det nya torget. Det ger generösa utblickar och möjlighet till uteplatser i solen och direkt anslutning till det offentliga rummet. En plats för kaffestation för de externa besökarna kan placeras i gränsen mot kontaktcenter med bibehållen närhet för personalen i matsalen.

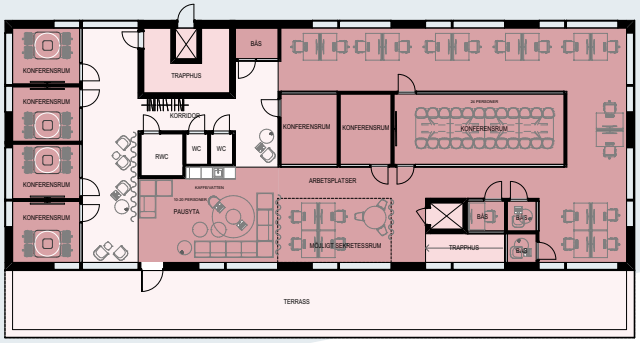
Samtidigt utformas delar av matsalen och angränsande ytor mer avskilt, så att alla kommunens anställda också kan dra sig tillbaka för lugnare pauser och interna samtal. Detta skapar en balanserad miljö där publikt liv och arbetsro samexisterar.

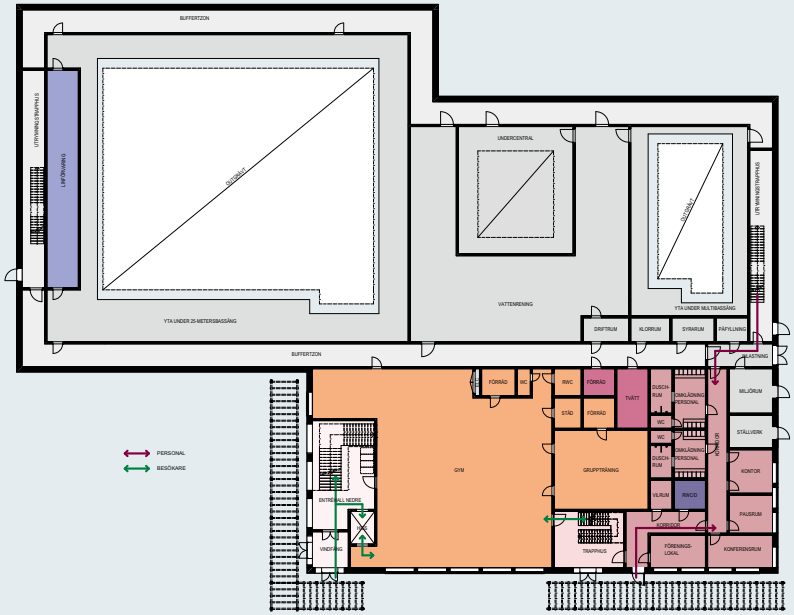
Strukturen är öppen för förändring, exempelvis genom att samtliga arbetsplatser är förlagda med dagsljus, vilket skapar förutsättningar att dela in lokalen i rum eller avskärma med möblering om behoven förändras.

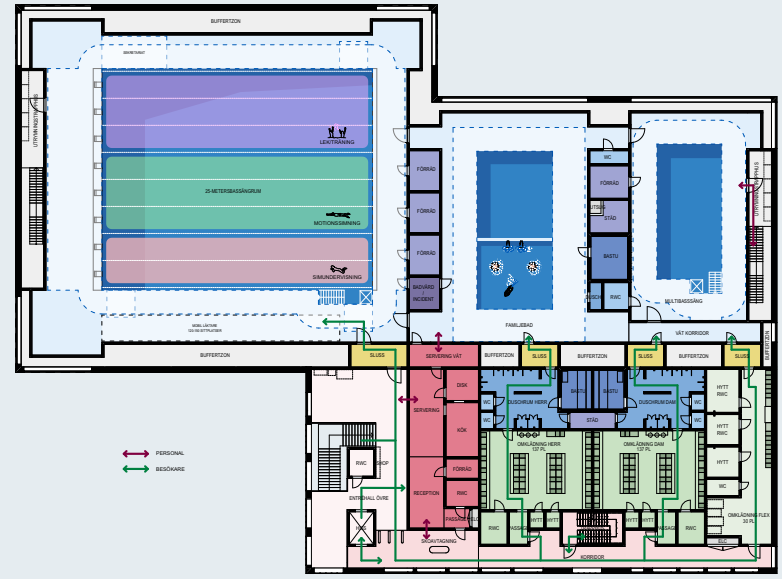
Terrassen på plan tre skapar mervärden för medarbetarna och dess placering, mot bostäderna på andra sidan, motiveras av att kontor och bostäder i regel nyttjas olika tider på dagen. En alternativ placering av terrassen skulle annars vara mot badhuset. Det indrag i fasad som terrassen medför håller ner skalan på byggnadsvolymen och skapar rymd mot bostäderna mittemot.











Flödesschema badhus

Yteffektiv och flexibel lokalanvändning

Badhuset är utformat med en yteffektiv planlösning och enkla flöden.

Badhuset har en gemensam nedre entréhall för bad och gym. Man leds uppåt av en bred trappa upp till en ljus entréhall med reception och café. Efter att ha blivit bemött i receptionen så tar man sig genom entréspärrarna till en korridor med tydlig skyltning till respektive omklädningsrum; herr, dam och flex. I korridoren finns också en direktkoppling ner till gymmet med trappa eller hiss vilket underlättar rörelse mellan omklädning och gym.

Omklädningsrummen innehåller olika möjligheter att byta om på; avskilt eller tillsammans. Det gäller även för duschrummen. Här finns även bastur som är könsseparerade. Dessa kompletteras med en neutral bastu i familjebadet för att göra det möjligt att basta med sin familj eller vänner, men gör det även möjligt att basta för de som väljer att byta om i flexomklädningen.

När man kommer ut i bassängrummen så möts man av de grundare bassängerna. Detta för att det ska vara en så trygg upplevelse som möjligt för de mindre badgästerna. Familjebadet är främst för lek, men den lite djupare bassängen närmast fasaden kan även användas för simundervisning.

Multibassängen och 25-metersbassängen är avskilda från familjebadet med väggar och glaspartier. Vilket gör att man kan ha flera verksamheter igång samtidigt.

25-metersbassängrummet nås via familjebadet. Det finns även möjlighet att som åskådare, eller förälder, att nå 25-metersbassängen via entréhallen. Detta underlättar publikflöden vid en simtävling exempelvis. 25-metersbassängen, som kan användas för motion, träning, tävling och lek, mäter 25x20,5 meter. Den har 8 banor á 2,5 m. Bassängen är utrustad med extra lininfästningar för delning i 10 banor á 2 meter. Denna möjlighet ger stor flexibilitet för att flera olika aktiviteter ska kunna bedrivas samtidigt. Bassängbotten utrustas med fästen för att kunna ha hinderbanor på vattnet samt taket är förberett för nedhängande hinderbanor över vattnet. Vilket gör att del av bassängen eller bassängrummet kan användas som utökat familjebad vid lov eller speciella tillfällen.

Multibassängen har en varmare temperatur och en höj- och sänkbar botten vilket gör att bassängen kan nyttjas till simundervisning, vattengympa och annan typ av vattenträning. Bassängen är utrustad med lininfästningar för delning i både längd och bredd.